

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA  
ODELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I  
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE  
Broj predmeta: ROP-SJE-25592-LOCH-2/2020  
Zavodni broj: 353-141/2020-04  
Datum: 25.09.2020.godine

Postupajući po zahtevu Faika Fijuljanina, koji je podnet preko punomoćnika Mevludina Rebronje iz Sjenice, za postavljanje stubne trafostanice 10kv na katastarskoj parceli broj: 106 K.O. Šušure, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), člana 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.113/2015, 96/2016, 120/2017), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.35/2015, 114/2015 i 117/17), člana 2. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.2/2019) i Prostornog plana opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 7/2013), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje:

**LOKACIJSKE USLOVE**  
**za izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture kategorije G,**  
**trafostanice, SBTS 10(20)/0,4kv 1x250kVA/160kVA "UVAC FF", klasifikacioni broj 222420-100%**  
**na kat. parceli broj: 106 K.O.Šušure, opština Sjenica,**

### **PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI**

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Prostornog Plana Sjenice, u zoni sa režimom zaštite prirodnih vrednosti III stepena ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 7/2013).

Prostornim planom opštine Sjenica u delu koji se odnosi na elektroenergetsku mrežu polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija distributivne mreže i postrojenja napona 35/10 kV i 10/0,4 kV, izgradnja nove TS 35/10 kV i voda 35 kV u Sjenici i nekoliko novih transformatorskih objekata TS 10/0, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom. (*Referalna karta 3. Prostornog plana*).

Realizacija ovih opredeljenja podrazumeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

Teren je u blagom padu i ne postoje prirodni ograničavajući faktori. Pristup parceli je sa opštinskog puta, odnosno sa državnog puta IB reda broj 29.

### **PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA**

Za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova ne formira se posebna građevinska parcela. (član 69.stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji).

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela.

#### **Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:**

Na području plana, ustanovljeni su sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od: Ose dalekovoda od 110 kV širine 10m i nižeg napona širine 5m;

**II- Trafostanica- klasifikacione oznake 222420** je tipska, stubna na armirano betonskom stubu UZB 12/1600(m/daN), sa fabričkim elementima, potpuno opremljena, NN ormanom i rastavlječem, koja se priključuje na postojeći dalekovod 10 kV „Jadovnik“ na novi AB stub 12/1600 koji se postavlja kao zamena postojećeg inpregniranog stuba, na katastarskoj parceli broj: 106 K.O. Šušure.

1) Trafostanicu čine sledeće celine:

- betonska stopa AB stuba dubine 2.2m
- AB stub sa svom pratećom opremom visine 9(10)m
- uzemljenje trafostanice uraditi prema idejnou,odn. glavnou projektu.

2) Postavljanje tipske, transformatorske stanice vrši se na osnovu idejnog ili glavnog projekta i montira će se kao celina. Konstrukcija transformatorske stanice je sposobna da nosi ukupnu težinu opreme.

- postaviti odgovarajuće konzole za ventil odvodnike prenapona i bočnim rastavljačem, u skladu sa Tehničkim normativima, pravilnicima, propisima i preporukama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

- fundiranje betonskih stubova mora se izvesti tako da obezbedi dovoljnu stabilnost i spreči nedozvoljeno pomicanje pri dejstvu nazivnog opterećenja.

- obeležavanje stuba - stub mora da ima na sebi postojanu oznaku utisnutu pri njegovoj izradi na rastojanju od 2,5m od donjeg kraja, na kojoj treba da bude ispisano: oznaka proizvođača, dužina stuba(m), nazivna sila(daN) i godina proizvodnje.

3) Priključak na elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim uslovima, nadležne ELD- Sjenica, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 243386/2 od 01.09.2020.god.

4) Svrha izgradnje buduće SBTS 10(20)/04kv je u cilju poboljšanja energetskih uslova za napajanje planiranog objekta na kat.parceli broj: 106 KO Šušure, vlasnika Faika Fijuljanina.

Položaj TS je prikazan na katastarskoj podlozi koja je u grafičkom prilogu urađenom na osnovu priloženog idejnog rešenja.

#### **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**

**uslovi za elektroenergetsку mrežu** - Prema uslovima, EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 243386/2 od 01.09.2020.god trafostanicu projektovati kao stubnu betonsku TS instalisanе snage 1x250kVA/160kVA a priključenje TS izvesti izgradnjom voda od postojećeg 10kV dalekovoda infrastruktura potrebnog kapaciteta na predmetnoj lokaciji. Na pogodnoj lokaciji u okviru parcele podnosioca zahteva izgraditi novoprojektovanu TS 10/0,4 kV/kV. Postojeći 10kV dalekovod „Jadovnik“ prolazi kroz parcelu investitora u kom je neophodno izvršiti zamenu postojećeg inpregniranog stuba sa ugaonim 12/1600 a potom izgraditi novu stubnu transformatorsku stanicu 10/0,4kV snage 160kVA, sa transformatorom Sn=30kVA.

U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje, koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim.

#### **URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:**

**Mere zaštite od potresa:** Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. („Sl.List SFRJ“ br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

**Mere zaštite od požara:** Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl.Glasnik RS“,br.111/09 i 20/15).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

**Ostali uslovi:**Objekte na parceli izgraditi na minimalnom rastojanju od pet metara od eletroenergetskih objekata. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata kao i sađenje drveća.

**Napomena:** SB TS10/04 kv se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotreboj dozvoli.

**Priloženo idejno rešenje br.1/2020, urađeno septembra 2020. god. od strane biroa za geodetsko tehničke poslove, arhitektonske i inžinjerske aktivnosti i tehnički saveti "GeoMap" iz Sjenice, odgovorno lice projektanta Mevludin B. Rebronja a glavni projektant Rušid Mešić, dipl.inž.el. licenca Inženjerske komore Srbije br. 350 3838 03 je u skladu sa prostornim planom opštine Sjenica.**

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaoča javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova kao i kopija plana.

Spisak dokaza pribavljenih po službenoj dužnosti:

- Tehnički uslovi EPS-a, ogranak ED Čačak broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 243386/2 od 01.09.2020.god.
- Kopija plana kat.parcele 106 K.O. Šušure.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta.

Obaveza odgovornog projektanta je projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima i uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

**Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.**

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova na osnovu člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.113/15, 96/2016,120/2017). Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19).

Uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145 prilaže se: lokacijski uslovi koji nisu stariji od dve godine; idejni projekat izrađen u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19), dokaz o uplati propisanih administrativnih taksi I dikaz o odgovarajućem pravu na zemljištu.

Postupak za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 3. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.2/2019) pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz Centralni informacioni sistem (CIS).

Rešenje o odobrenju se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu. Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji. U konkretnom slučaju je zemljište u privatnoj svojini investitora.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim takсama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

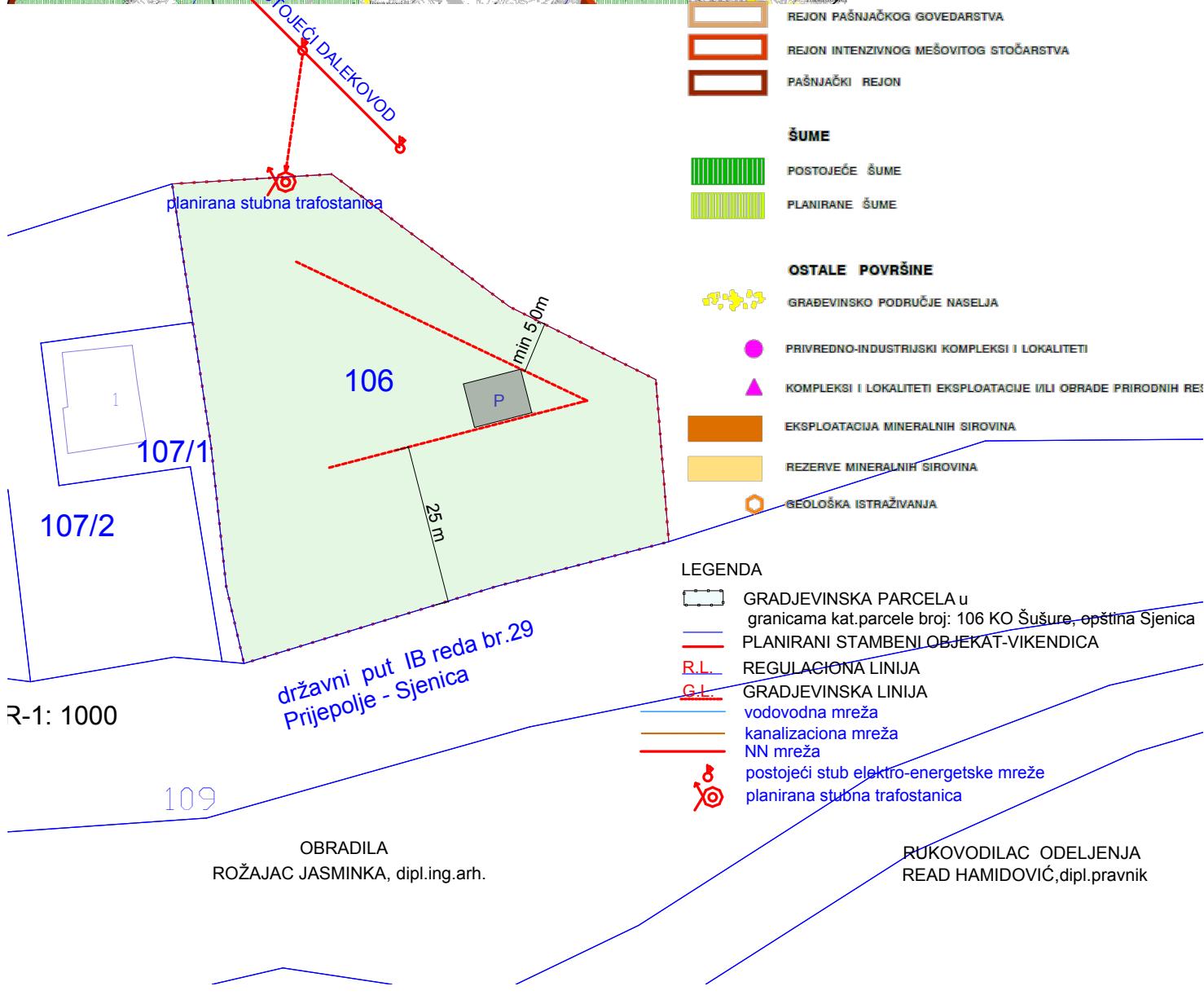
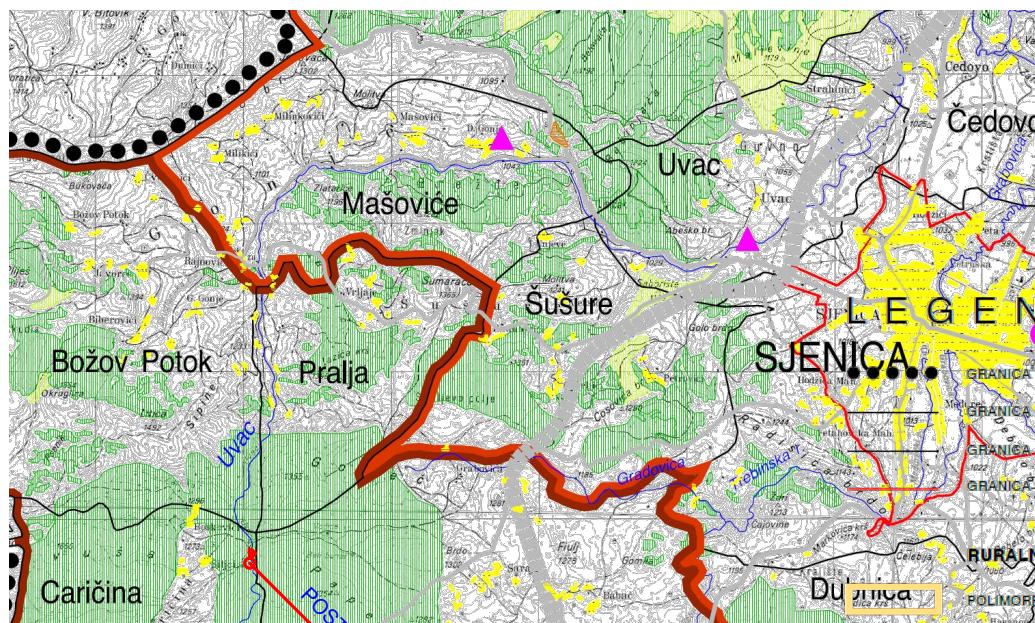
1. Podnosiocu zahteva,
2. imaočima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,  
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja  
Hamidović Read,dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA  
 OPŠTINA SJENICA  
 ODELJENJE ZA URBANIZAM  
 IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I  
 ZAŠТИTU ŽIVOTNE SREDINE  
 broj predmeta: ROP-SJE-25592-LOCH-2/2020  
 zavodni broj: 04-353-141/2020  
 datum 25.09.2020.god.

LOKACIJSKI USLOVI  
 ZA IZGRADNJU STUBNE TRAFOSTANICE  
 "UVAC FF"  
 kategorije G klasifikacione oznake 222420  
 na k.p.br. 106 KO ŠUŠURE, opština Sjenica



Огранак Електродистрибуција Чачак

Наш бр.8Е.7.0.0-Д.09.31-243386/2

ROP-SJE-21775-LOC-1-HPAP-3/2020

Место: Сјеница, 01.09.2020.год.

Општинска управа Сјеница

СЈЕНИЦА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 27.08.2020. године, поднетог у име ФАИК ФИУЉАНИН, село Шушуре бб., Сјеница на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: 111011 –издвојене куће за становање -викендице , бруто површина објекта 66,03 m<sup>2</sup> у ул. Шушуре бб, Сјеница, к.п. 106 к.о.Шушуре, површина парцеле 3942 m<sup>2</sup>.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.**

а) На основу увида у идејно решење , копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра непокретности, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.
2. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Да се на пацели подносиоца захтева изгради типска стубна бетонска трафостаница у траси постојећег далековода 10kV уз замену постојећег стуба.

#### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Максимална снага: **11,04 kW**

Називна струја главних осигурача: **16A**

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:** према идејном решењу

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Защита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16 A.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити (четвророжилни) вод минималног пресека  $25\text{mm}^2$  одговарајућег типа. У РТ обезбедити приклучне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

## 2. Технички опис приклучка

**Врста приклучка:** (индивидуални, посебан случај)

**Карактер приклучка:** трајни

**Место приклучења објекта:** новопројектована ТС 10/0,4 kV

**Место везивања приклучка на систем:** нови блок развода ниског напона планиране ТС 10/0,4 kV/Kv

**Опис приклучка до мерног места:** Постојећи 10kV далековод „Јадовник“ пролази кроз парцелу инвеститора. Неопходно је у постојећем 10kV далеководу извршити замену постојећег инпрегнираног стуба за угаони 12/1600 а потом изградити нову стубну трансформаторску станицу 10/0,4kV снаге 160kVA, са трансформатором  $S_n=30\text{kVA}$ .

Поред наведеног уградити типску високонапонску опрему као и развод ниског напона опремити типском опремом.

Заштиту енергетског трансформатора извести у складу са Техничком препоруком бр.1

ЕПС-а дирекција за дистрибуцију ел. енергије Србије –Београд и Правилима о раду дистрибутивног система .

Уземљење ТС димензионише се и изводи према ТП-7 извођење уземљења и уземљивача у трансформаторским станицама 35/10kV и 10/0,4kV .

**Опис мерног места:** типски омар имо1 са спољашњим кабловским приклучком

**Мерни уређај:** директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског очитавања и двосмерном комуникацијом

**Управљачки уређај:** интегрисан у бројилу

**Заштитни уређаји:** главни осигурачи називне струје 16A

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: новопројектована ТС 10/0,4kV

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту приклучења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја \_\_\_\_\_ kA.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

## 5. Накнада за приклучење

Обрачун накнаде за приклучење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова приклучења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова приклучења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процена накнада за приклучење не може се дати док се не уради документација за изградњу недостајуће инфраструктуре, дела мреже ниског напона, која мора садржати и трошкове решавања имовинско-правних односа за конкретно приклучење.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је \_\_\_\_\_ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
- 10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

## 11. Значење поједињих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:



Руководилац сектора  
планирања и инвестиција  
Огранак Чачак

SD  
(Милосав Милорадовић,  
дипл.инж.ел.)